

16:24

CONSTRUCCIONES

# A PRUEBA DE

POR ALEJANDRA GARCÍA VÉLEZ

A close-up photograph of a person's hand using a screwdriver to work on a metal component. The hand is positioned on the right side of the frame, gripping the green handle of the screwdriver. The metal part being worked on is dark and has a textured surface. The background is a green, textured surface with some faint markings and a shadow cast by the hand and tool.

RAPIDEZ Y CALIDAD SON DOS CONCEPTOS QUE VAN DE LA MANO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, AUNQUE EN OCASIONES ES DIFÍCIL CONJUGAR ESTOS FACTORES. POR EJEMPLO, CUANDO LOS CAMBIOS EN EL CLIMA (LLUVIA, TORNADOS, HURACANES) AFECTAN EL DESARROLLO DE UNA CONSTRUCCIÓN DEMORANDO SU CULMINACIÓN.

# AGUA

# CONSTRUCCIONES A PRUEBA DE AGUA

**P**ensando en lo anterior, la empresa Huber Engineered Woods realizó en el pasado International Builders Show demostraciones del revestimiento para techos y paredes ZIP System, mostrando durante la feria los beneficios en costo y tiempo que trae esta solución.

En el evento que se realizó en Las Vegas a principios de este año, Meredith Murchison, directora general de productos Zip de Huber Engineered Woods, indicó que “los productos del ZIP System ofrecen alternativas a los sistemas estructurales de panel, además ahorran tiempo y dinero mediante una simple instalación, su manejo de la humedad y una mayor dotación para mejor eficiencia energética”.

El revestimiento para techos y paredes ZIP System está construido con paneles estructurales con barreras, que ayudan a proteger una casa de la filtración de aire y agua durante y después de la construcción. Una vez que los paneles están instalados, las costuras son selladas con la cinta diseñada especialmente para el sistema. La solución elimina la necesidad de *housewrap* y ahorra tiempo, mientras proporciona una protección superior contra la humedad. Los paneles son fáciles de instalar y muy duraderos, no se rasgan o desgarran, evitando costos de re-construcción. El panel contiene una barrera antihumedad Precipitek™ y otra estructural con barreras resistentes al agua, y la cinta ZIP System™ que confiere resistencia a los cierres, depresiones y bordes.

Dado que los paneles son más rápidos de instalar que los métodos tradicionales y ofrecen un secado instantáneo de aproximadamente 120 días en seco, permiten a los constructores programar a los subcontratistas antes, y en última instancia terminar la casa en menos tiempo.

Del lado de los usuarios, Gary Adams, constructor en Maysville, Georgia, afirmó que “con ZIP estoy recibiendo un sistema de pared de mayor calidad y una mejor pro-

tección para mi casa; además, a los dueños de las casas les gusta la apariencia limpia durante la construcción”.

## EXPERIENCIAS

Este producto está diseñado para proteger las construcciones en ciudades con ambientes muy húmedos, o propensas a presentar situaciones climáticas adversas como huracanes, tormentas o nevadas. Por lo anterior, EL NUEVO CONSTRUCTOR contactó a un usuario del producto, que en el ejercicio de su trabajo debe enfrentarse a estas situaciones: Stephen Hann, presidente de Hann Builders. Esta empresa empezó como una compañía constructora en 1993 y se especializa en construir y renovar casas en los barrios más establecidos de Houston.

Precisamente, la ciudad de Houston se caracteriza por tener un clima bastante húmedo en los meses de verano, e inviernos bastante fríos. Además es una zona susceptible a huracanes. Teniendo en cuenta lo anterior, se establece que Hann Builders posee mucha experiencia en manejar condiciones climáticas adversas.

Stephen empezó a utilizar el sistema hace aproximadamente un año, pues afirmó que “me enteré de la existencia de este producto en febrero o marzo del año pasado, antes de eso había invertido mucho tiempo, dinero y energía en educación, iba a los shows y estoy muy involucrado con la construcción verde, la eficiencia energética y el alto desempeño de los materiales que incorporamos en nuestros proyectos. Así que tan pronto como vi lo que el ZIP system podía hacer me emocioné mucho porque el control de la humedad es un gran problema para nosotros en el mercado de Houston”.

Stephen añadió que “queremos controlar la humedad y asegurarnos de que tenga una forma de salir, pero no de entrar. Así que la verdadera ventaja para nosotros es la durabilidad y la facilidad de instalación, porque es básicamente a prueba de agua y no es necesario usar el *housewrap*, lo que es positivo, pues en mi experiencia incluso si se utiliza *housewrap* éste sólo es funcional bajo ciertas condiciones y no es útil cuando hay vientos muy fuertes. Por eso creo





que el Zip systemes una envoltura mucho más confiable”.

Entre otras ventajas que este constructor encontró al utilizar la solución; están su apariencia mucho más limpia lo que, según indicó, permite tener menos problemas al momento de hacer inspecciones de control de calidad “porque es más fácil ver si las cosas están en orden”.

Es importante también destacar que los constructores de Build Myddelton Parker Builders, de Tallahassee, Florida, eligieron el revestimiento para techos y

paredes ZIP System de Huber Engineered Woods para usarlo en el reality “Extreme Makeover: Home Edition”. La organización ProBuild Tallahassee suministró a los constructores 5.000 pies<sup>2</sup> del revestimiento para construir la vivienda de una familia que tiene cinco niños chinos discapacitados en adopción y un padre con un tumor cerebral.

“El revestimiento para paredes y techos ZIP System ofrece resistencia superior a la humedad, que es esencial en las construcciones de la Florida. Por la naturaleza del programa, necesitábamos materia-

les de construcción que nos ayudaran a completar la casa tan pronto como fuera posible, conservando la confiabilidad”, explicó Jake Myddelton, copropietario y administrador de construcción de Myddelton Parker Builders.

“El revestimiento contiene una barrera impermeable que permite prescindir de la aplicación de barreras de infiltración de aire o fieltros, es fácil de instalar, y se seca en menor tiempo (120 días); además, la envoltura ayuda a cumplir los requerimientos de la EPA y del consejo de edificios verdes de la Florida en cuanto a la eficiencia energética”, añadió.

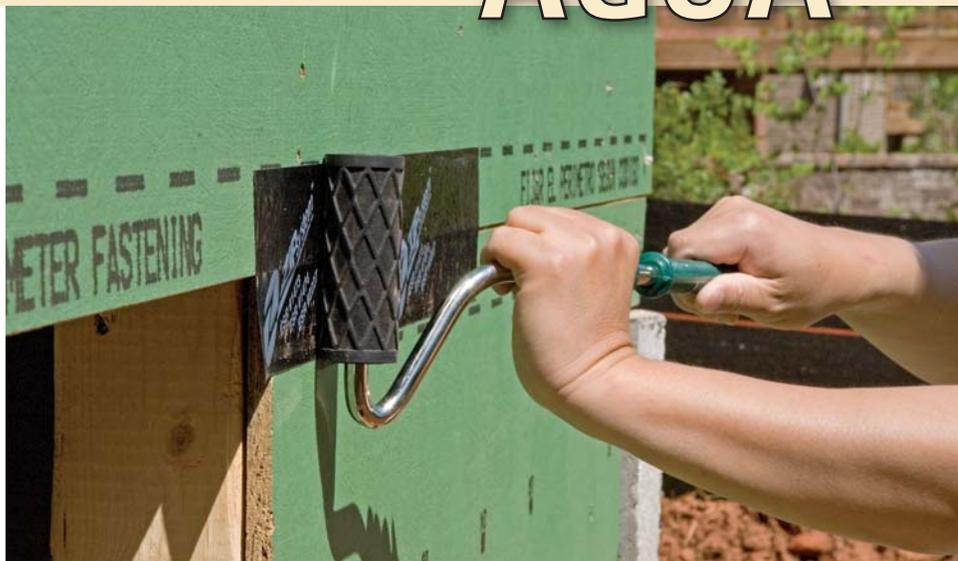
**EL REVESTIMIENTO PARA TECHOS Y PAREDES ZIP SYSTEM ESTÁ CONSTRUIDO CON PANELES ESTRUCTURALES CON BARRERAS QUE AYUDAN A PROTEGER A UNA CASA DE LA FILTRACIÓN DE AIRE Y AGUA DURANTE Y DESPUÉS DE LA CONSTRUCCIÓN.**

**MEREDITH MURCHISON, DIRECTORA GENERAL DE PRODUCTOS ZIP DE HUBER ENGINEERED WOODS**

“Otro factor que nos gusta del revestimiento para techos y paredes ZIP System es que no se requiere *housewrap*, por lo que la apariencia de la casa durante la construcción era más limpia y lujosa que con los métodos tradicionales” dijo Parker, y añadió que “estamos muy a gusto trabajando con este producto y seguiremos recomendándolo como opción a nuestros clientes”.

# CONSTRUCCIONES A PRUEBA DE AGUA

El revestimiento para techos y paredes ZIP System es ideal para construcciones en zonas húmedas, o propensas a la lluvia, nieve u otros fenómenos naturales, protegiendo la construcción y permitiendo que todo el proceso se haga mucho más rápido.



## INFORMACIÓN BÁSICA DEL ZIP SYSTEM

### ¿QUÉ ES?

Zip system son paneles estructurales con barreras incluidas que ayudan a proteger una casa de las filtración de aire y agua durante y después de la construcción.

El sistema de panel todo-en-uno elimina la necesidad de *housewrap* o fieltro al usar la cinta del sistema zip para sellar, haciendo la instalación más fácil y rápido de instalar que los materiales tradicionales.

### ESPECIFICACIONES

#### PANELES PARA TECHO

- \* Barrera de humedad incluida
- \* No se necesitan los H-clips.
- \* Código reconocido y estructural del panel todo en uno.
- \* Evita costos de re-construcción a causa de fieltro dañado.
- \* Los paneles y la cinta se mantienen planos bajo la cubierta del techo, logrando una línea de techo consistente.
- \* Las tejas o baldosas se pueden aplicar directamente a los paneles.
- \* Más rápido de instalar que los métodos tradicionales.
- \* Fabricado con la misma resina utilizada en suelos Advantech®.
- \* Proporciona un secado instantáneo de aproximadamente 120 días en seco.
- \* Disponible en 1/2-pulgadas y 5/8-pulgadas de espesor.

#### PANELES PARA PARED

- \* Barrera resistente al agua, mantiene el agua afuera durante y después de la construcción.
- \* Código reconocido y estructural del panel todo en uno, resistente al agua y al aire.
- \* Elimina el riesgo de que el agua quede atrapada por el *housewrap* ya que éste no es necesario.
- \* Reduce la infiltración de aire ayudando a mantener el valor R de aislamiento, promoviendo la eficiencia energética.
- \* Evita costos de re-construcción a causa de daños por humedad.
- \* Proporciona una envoltura ajustada y atractiva durante el proceso de construcción.
- \* Especialmente diseñados para permitir que la humedad del vapor viaje a través del panel, permitiendo a las paredes respirar y secarse.
- \* Proporciona un secado instantáneo de aproximadamente 120 días en seco.
- \* Disponible en 7/16-pulgadas de espesor.

#### CINTA

- \* Resistencia a la humedad.
- \* Ayuda a reducir las fugas de aire. Es recomendado por el "Esfuerzo selle y aisle con Energy Star" (Seal and Insulate with Energy Star® Effort).
- \* No se despegar o rompe al ser utilizada en el suelo.
- \* Código reconocido como cinta de ventanas y puertas si es utilizado con el ZIP system de pared.